

Formular drucken

Aargauische Kantonalbank
KSPS / Betreuer team
Hypotheken-Service
Bahnhofplatz 1
5001 Aarau

Antrag Neugeschäft Hypothek

Personalien Arbeitgeber

- Verbindlicher Antrag für ein APK-Hypothekendarlehen (definitive Umsetzung bei positiver Prüfung mit Zinsfixierung)
- Unverbindliche Anfrage für ein APK-Hypothekendarlehen (ohne Zinsfixierung)

Anträge und Anfragen werden nur geprüft, wenn sämtliche Unterlagen eingereicht werden.

Persönliche Angaben

	Eigentümerin / Eigentümer	Miteigentümerin / Miteigentümer
Name und Vorname	_____	_____
Wohnadresse	_____	_____
PLZ / Ort	_____	_____
Zivilstand	_____	_____
Heimatort	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Telefonnr. Privat, Mobile, Geschäft	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Beruf / Stellung	_____	_____
Nettoeinkommen jährlich	_____	_____
Weiteres Einkommen jährlich	_____	_____
Verpflichtungen jährlich (Leasing, Alimente, ...)	_____	_____



Darlehenszweck

- Erwerb einer Liegenschaft
- Erhöhung APK-Hypothek Nr. _____
- Neubau einer Liegenschaft (nur GU-Projekte)
- Ablösung Hypothek, bisheriges Finanzierungsinstitut _____

Objekt

Derzeitige Eigentümer _____
 Objektadresse _____
 Erstellungsjahr _____
 Grundbuch- und Parzellen-Nr. _____
 Heizungssystem und Wärmeverteilung: _____

Anlagekosten

Kaufdatum _____ Kaufpreis (CHF) _____
 An-, Um- oder Ausbau (Jahr) _____ Betrag (CHF) _____

Unterhalt/Sanierung

(Bitte eine Renovationsaufstellung einreichen, falls nachstehende Zeilen nicht ausreichen)

Was wurde umgebaut/saniert?	Jahr	Betrag
_____	_____	CHF _____
_____	_____	CHF _____
_____	_____	CHF _____
Total Unterhalt		CHF _____

Finanzierung

Datum der Auszahlung/ Ablösung _____

Zusammenstellung Finanzierung (Nachweise sind beizulegen)

Barmittel (Kontoguthaben) CHF _____
 Schenkung / Erbvorbezug (Vertrag beilegen) CHF _____
 Privatdarlehen (Vertrag beilegen) CHF _____
 Mittel aus der Säule 3a CHF _____
 Guthaben aus der Pensionskasse (Bezug) CHF _____
 Variable Hypothek CHF _____

Festhypothek ab CHF 100'000:

mit Laufzeit (Jahre) _____	Zinssatz _____	CHF _____
mit Laufzeit (Jahre) _____	Zinssatz _____	CHF _____
Total		CHF _____

Privatkonto für Zinsbelastung und allfällige Amortisation bei der AKB vorhanden?
(Kontoverbindung ist zwingend notwendig)

Ja, Kontonummer: _____ Nein

Beilagen (nur Kopien)

Objektunterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug**
(max. 3 Monate alt)
- Police** Gebäudeversicherung
- Pläne** der Räumlichkeiten, Nettowohnfläche m²
- Verkaufsdokumentation**
- Objektfotos**
(Küche, Wohnzimmer, Zimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Technik, Aussenbereich)
- Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf**
- Kostenvoranschlag und Baubewilligung** (bei Neubau, Umbau bzw. Renovationen)
- Stockwerkeigentumsbegründung**¹
- Stockwerkeigentümerreglement** inkl. Zuweisung **Parkplätze** und Stand **Erneuerungsfonds**¹
- Hypothekarvertrag**² (bisheriges Finanzierungsinstitut)

Unterlagen Darlehensnehmer/in

(zwingend notwendig von allen Darlehensnehmern)

- Detaillierter **Eigenmittelnachweis**
- Aktuelle Einkommensbelege** (Lohn etc.)
- Aktueller Pensionskassen-Vorsorgeausweis**
- Aktuelle Steuererklärung**
- Identitätskarte/Pass/Führerschein**
(Ausländische Staatsangehörige zusätzlich Ausländerausweis)
- Betreibungsauskunft** (max. 3 Monate alt)
- Letzte 3 Jahresabschlüsse**
(Selbständigerwerbende)

¹ Nur bei Eigentumswohnungen

² Nur bei Ablösung



Bemerkungen

Pendente Anfragen werden 3 Monate aufbewahrt. Sofern vom Kunden keine weitere Kontaktaufnahme erfolgt, werden die Unterlagen anschliessend vernichtet.

Unterschrift(en)*

Ort und Datum

Unterschrift(en) Antragsteller

*Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass Sie sämtliche Vorgaben einer APK-Verwaltungshypothek gelesen und verstanden haben und Sie damit einverstanden sind, dass externe Bonitäts-/ZEK-Abfragen getätigt werden dürfen. Des Weiteren erteilen Sie der Aargauischen Kantonalbank die Erlaubnis, dass mit Ihnen über unverschlüsselte Mails kommuniziert werden darf. Für die E-Mail-Kommunikation gelten insbesondere die **BEDINGUNGEN FÜR DIE ELEKTRONISCHE KOMMUNIKATION MIT DER AARGAUISCHEN KANTONALBANK** (Kapitel G, Seite 49 in der Broschüre "Basisdokumente").



Kontakt-Seite

Bitte Antrag inkl. Unterlagen senden an:

Aargauische Kantonalbank
KSPS / Betreuer team
Hypotheken-Service
Bahnhofplatz 1
5001 Aarau

oder via E-Mail (Dateigrösse max. 10 MB):

apk-hypo@akb.ch

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an 062 835 77 60